



Ref: 155 Palmeras I E-3 1 H (ACC) * DAIMÚS

DESCRIPCIÓN

Espectacular piso reformado con piscina y 3 dor. en Playa de Daimús ¡Bienvenido a tu oasis junto al Mediterráneo! Si buscas un piso exclusivo en la Playa de Daimús, completamente reformado, listo para entrar a vivir y sin tener que preocuparte por derramas ni engorrosas obras, esta es la oportunidad que estabas esperando. Ubicado en el prestigioso complejo residencial "Palmeras I" (Avenida Ronda San Pedro esquina con Calle Gandía), este espectacular primer piso con ascensor destaca por su fabulosa luminosidad, su diseño contemporáneo y su fantástica distribución familiar. □ **CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:** 3 Dormitorios amplios, perfectos para acoger a toda la familia, invitados o destinar espacio a teletrabajo. 2 Baños completos de diseño moderno con platos de ducha, mamparas y acabados actuales de alta calidad. Cocina independiente totalmente amueblada, espaciosa y funcional. Espectacular salón-comedor con salida directa a una agradable terraza privada donde disfrutar de tus mañanas. □ **CONFORT Y CLIMATIZACIÓN:** El confort está garantizado durante todo el año. Cuenta con sistema de aire acondicionado en el salón y ventiladores de techo de alta gama en los dormitorios. Además, gracias a su excelente condición de vivienda esquinera y su magnífica **ORIENTACIÓN ESTE** (sol de mañana), la propiedad disfruta de una corriente de aire natural y ventilación cruzada que mantiene la casa fresca de forma natural incluso en los meses más cálidos de verano. □ **EL RESIDENCIAL Y EXTRAS:** El inmueble fue **REFORMADO INTEGRALMENTE HACE SOLO 5 AÑOS** con una línea estética impecable, suelos elegantes uniformes de imitación madera y paredes lisas. Se encuentra dentro de una urbanización privada impecablemente cuidada que dispone de piscina comunitaria, ideal para relajarse y disfrutar del clima mediterráneo en un entorno seguro y familiar. □ **UBICACIÓN ESTRATÉGICA:** Situado en una de las mejores zonas residenciales de la Playa de Daimús, a un corto paseo de la arena de la playa y rodeado de todos los servicios necesarios: restauración, supermercados y transporte, combinando la tranquilidad de un entorno familiar costero con la comodidad de estar pegado a Gandía. Un producto único en la zona por su estado de conservación impecable,



número de habitaciones y calidades. Es idóneo tanto para primera residencia, segunda vivienda vacacional o como una inversión de alta rentabilidad debido a su gran demanda de alquiler. ☐ ¡No dejes que se te escape! Contacta con nosotros hoy mismo para concertar una visita y enamorarte de tu próximo hogar en la play

Datos generales

Tipo de inmueble: **Piso** m2: **101**
 m2 parcela: **0** Distancia de la playa: **100**
 Año de construcción: Tipo de piscina: **Comunitaria**
1998
 Vistas: **Vista de calle**

Características

Número de habitaciones: Aseos: **0** Baños con bañera: **0**
3
 Baños con ducha: **2** Camas de matrimonio: **3** Camas individuales: **0**
 Camas con literas: **0** Cunas: **0** Sofás camas: **0**
 Tipo de cocina: **Cocina independiente**

Otras características

Terraza Ascensor

Equipamiento

typology_id	Aire acondicionado	Armarios empotrados
basic_elements	Equipamiento de cocina	Horno
Microondas	Cafetera	Lavadora
Plancha	TV	Muebles jardín
Toldo		





